

## **ПРОТОКОЛ № 4** **проведения публичных слушаний**

" 20 " апреля 2026 г.

Ковернинский  
муниципальный округ  
р.п. Ковернино

Присутствовали 11 человек:

### **Председательствующий:**

Сидельникова Е.А. – заместитель главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ.

### **Секретарь:**

Большакова А.В. - заместитель начальника управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

### **Члены комиссии:**

Родичев И.С. - начальник управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Куликова Е.А. – председатель Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Шустова Н.Н. – заведующий отделом архитектуры и строительства отдела архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области;

Жиганова Н.И. – инженер по ремонту управления архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

### **Приглашенные:**

Лебедева Н.А. – заместитель председателя Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Ракова Е.А. – главный специалист Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

Старков И.Л. - заявитель

Жители Ковернинского муниципального округа.

**Проведение публичных слушаний назначено** постановлением главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 30.03.2026 № 5 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

**Организатором проведения публичных слушаний** является администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

**Публичные слушания проводятся** 20 апреля 2026 года в очной форме в конференц-зале администрации Ковернинского муниципального округа, по адресу: р.п. Ковернино, ул. К. Маркса, д.4, в 16 - 30 часов согласно оповещению о начале публичных слушаний, опубликованному в газете «Ковернинские новости» выпуск № 23 (11788) от 03.04.2026, а также на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

**Территорией проведения публичных слушаний** является р.п. Ковернино, д. Белбаж Ковернинского муниципального округа Нижегородской области.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались** с 10 апреля 2026 г. по 20 апреля 2026 года по адресу: 606570, Нижегородская область, Ковернинский район, р.п. Ковернино, ул. Карла Маркса, д.4, каб. 52, через платформу обратной связи.

*Каких-либо предложений и рекомендаций по рассматриваемым вопросам не поступало.*

#### **Предмет слушаний:**

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,1 м;

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0011207, площадью 31 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0010217, площадью 1539 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, с. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, в территориальной зоне «О - Общественно-деловая зона».

#### **СЛУШАЛИ:**

##### **Вопрос №1:**

- Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,1 м;

Большакова А.В. доложила, что в соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, данный вопрос подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального

строительства публичные слушания по данному вопросу проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В администрацию округа поступило обращение Старкова Ильи Леонидовича от 10.03.2026 № Вх-123-110206/26 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168.

Земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, категория земель: земли населенных пунктов, площадь – 550 кв.м., разрешенный вид использования - магазины, расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, принадлежит заявителю на праве собственности.

Большакова А.В. сообщила, что в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 № 859 (далее - Правила), земельный участок с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположен в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона». Испрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011206:2168 – отклонение от минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства. Согласно статье 17 части III Правил в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона» для вида разрешенного использования земельного участка «Магазины» минимальные отступы от границ земельного участка 3 метра; минимальный отступ от красной линии: - при осуществлении нового строительства – 5м; - в условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки. Заявителем испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструируемого объекта капитального строительства в части уменьшения размера минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с 3,0 метров до 1,0 метра с северо-восточной стороны, с 3,0 м до 1,1 м с юго-западной стороны. С северо-западной и юго-восточной стороны отступы соответствуют требованиям указанным выше Правил.

На земельном участке с кадастровым номером 52:08:0011206:2168 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 52:08:0011206:2161, площадью 245,2 кв.м., назначение – нежилое, наименование – гараж, принадлежащий заявителю на праве собственности. С учётом сложившейся застройки на указанном земельном участке планируется реконструкция нежилого здания гаража под магазин, при этом параметры и конфигурация объекта капитального строительства останутся неизменными. Обоснованием отклонения являются сложившаяся застройка (год постройки гаража 1988 г.) и неизменность конфигурации и исходных параметров объекта капитального строительства. Минимальные расстояния до существующих объектов по пожарным требованиям выдерживаются.

Для реконструкции нежилого здания гаража под магазин установленные минимальные отступы от границ земельного участка могут быть уменьшены (с северо-восточной стороны — с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны — с 3,0 м до 1,1 м.), при условии сохранения исходных параметров и неизменности конфигурации объекта капитального строительства. Такое отклонение допустимо при отсутствии возражений со стороны заинтересованных лиц, оформленных в установленном порядке.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

*Предложений и замечаний не поступило.*

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит так же рассмотрению на общественных обсуждениях или на публичных слушаниях.

Проект постановления Вам представлен для рассмотрения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 г. № 859 (далее - Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), обращение Старкова Ильи Леонидовича от 10.03.2026 №Вх-123-110206/26, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,1 м.

2. Управлению архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Ковернинские новости» и размещение на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы

администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ (Е.А. Сидельникова).

Врип главы местного самоуправления

А.А. Васильев».

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта данного постановления о предоставлении разрешения, для включения их в протокол публичных слушаний.

*Предложений и замечаний не поступило.*

### **Вопрос № 2:**

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0011207, площадью 31 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Большакова А.В. доложила, что в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, данный вопрос подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по данному вопросу проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В администрацию округа поступило обращение Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.03.2026 №Сл—188152/26 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Земельный участок, расположенный по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, образуемый в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 02 марта 2026 г. № 272, расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», согласно Правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденных постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 № 859 (далее – Правила). Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), предусмотренный статьей 16 части III Правил, для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в условно разрешенных видах.

Разрешение на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в отношении формируемого земельного участка площадью 31 кв.м, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (постановление от 02 марта 2026 г. № 272), запрашивается в целях использования земельного участка по целевому назначению, а именно формирование земельного участка под гаражом для собственных нужд

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

*Предложений и замечаний не поступило.*

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит так же рассмотрению на общественных обсуждениях или на публичных слушаниях.

Проект постановления Вам представлен для рассмотрения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по  
адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино,  
ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 г. № 859 (далее - Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), обращение Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.03.2026 №Сл--188152/26, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, площадью 31 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 02 марта 2026 г. №272.

2. Управлению архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Ковернинские новости» и размещение на официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ (Е.А. Сидельникова).

Врип главы местного самоуправления

А.А. Васильев ».

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта данного постановления о предоставлении разрешения, для включения их в протокол публичных слушаний.

*Предложений и замечаний не поступило.*

### **Вопрос № 3:**

- Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0010217, площадью 1539 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, с. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, в территориальной зоне «О - Общественно-деловая зона».

Большакова А.В. доложила, что в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, данный вопрос подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по данному вопросу проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение.

В администрацию округа поступило обращение Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.03.2026 №Сл—253552/26 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Земельный участок, расположенный по адресу Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, с. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, образуемый в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 419, расположен в территориальной зоне «О - Общественно-деловая зона», согласно Правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденных постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 № 859 (далее – Правила). Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), предусмотренный статьей 17 части III Правил, для территориальной зоны «О - Общественно-деловая зона» в условно разрешенных видах.

Разрешение на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) в отношении формируемого земельного участка площадью 1539 кв.м, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (постановление от 24 марта 2026 г. № 419), запрашивается в целях последующего предоставления Религиозной организации «Городецкая Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (см. рис 1.Схема №1). На формируемом земельном участке расположено нежилое здание (бесхозное имущество), которое планируется передать в пользование Епархии для осуществления религиозной деятельности.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

*Предложений и замечаний не поступило.*

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит так же рассмотрению на общественных обсуждениях или на публичных слушаниях.

Проект постановления Вам представлен для рассмотрения.

«ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОВЕРНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, с. Белбаж, ул. Школьная,  
земельный участок 4**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области, утвержденными постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 04.08.2025 г. № 859 (далее - Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Ковернинского муниципального округа Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), обращение Комитета имущественных отношений администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24.03.2026 №Сл--253552/26, администрация Ковернинского муниципального округа Нижегородской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны «О - Общественно-деловая зона», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, с. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, площадью 1539 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 419.

2. Управлению архитектуры, капитального строительства и ЖКХ администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование (обнародование) настоящего постановления в газете «Ковернинские новости» и размещение на

официальном сайте администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области по строительству и ЖКХ (Е.А. Сидельникова).

Врип главы местного самоуправления

А.А. Васильев ».

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта данного постановления о предоставлении разрешения, для включения их в протокол публичных слушаний.

*Предложений и замечаний не поступило.*

### **По итогам публичных слушаний приняты следующие решения:**

1) Считать состоявшимися публичные слушания по проектам решений:

- о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,1 м;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0011207, площадью 31 кв.м., по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, в территориальной зоне «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) в отношении формируемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 52:08:0010217, площадью 1539 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, с. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, в территориальной зоне «О - Общественно-деловая зона»;

2) Рекомендовать комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

3) Рекомендовать врип главы местного самоуправления Ковернинского муниципального округа:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:08:0011206:2168, площадью 550 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Ковернино, рп. Ковернино, ул. Советская, земельный участок 9А, в территориальной зоне «ОЖ - Общественно-жилая зона», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с северо-восточной стороны с 3,0 м до 1,0 м, с юго-западной стороны с 3,0 м до 1,1 м.;

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2), установленный Правилами

для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, р.п. Ковернино, ул. Южная, гаражный комплекс № 54, земельный участок 53, площадью 31 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 02 марта 2026 г. №272.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны «О - Общественно-деловая зона», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Ковернинский муниципальный округ, с. Белбаж, ул. Школьная, земельный участок 4, площадью 1539 кв.м, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Ковернинского муниципального округа Нижегородской области от 24 марта 2026 г. № 419.

Председательствующий

Е.А. Сидельникова

Секретарь

А.В. Большакова